



Szám: 01/ 5 -¹⁶⁹..... / 2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. szeptember 29-i soros ülésére

Tárgy: **Javaslat a Levendulaolaj Kft. átalakításával kapcsolatos döntésekre**

Melléklet: Kérelem

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tihanyi Levendulaolaj Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhely: 8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 12.; cégjegyzékszám: 19-09-519514; a továbbiakban: Társaság) Tihany Község Önkormányzata érintett.

A Kft. jelenlegi tulajdonosi összetétele:

Neve	Lakcíme/székhelye	Státusza	Szavazatok száma
Tihany Község Önkormányzata (képviselésében eljár: Tósocki Imre polgármester)	HU-8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 12.	Tag	25 % 12.750.000 Ft törzsbetét
Konzulinvest Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (képviselésében eljár: Dr. Tóth József László önálló aláírási joggal rendelkező ügyvezető)	1121 Budapest, Széchenyi-emlék út 13.	Tag	75 % 38.250.000,-Ft törzsbetét

A társaság ügyvezetője a mellékelt levélben jelezte, hogy a Tihanyi Levendulaolaj Kft. átalakítását tervezik oly módon, hogy a Konzulinvest Kft. kivonulni szándékozik a Levendulaolaj Kft.-ből oly módon, hogy szélesebb tulajdonosi kört szeretne bevonni a cég működtetésébe, továbbá Felügyelő Bizottság létrehozásával, valamint együttes aláírási joggal rendelkező két ügyvezető választásával szélesíteni szeretné a működés ellenőrzését, hatékonyságát.

A társaság többségi tulajdonosa a Konzulinvest Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság el kívánja adni a Társaságban meglévő 38.250.000,-Ft- os törzsbetéthez igazodó 75%-os üzletrészt dr. Tóth József László ügyvezető, Bittman Szilárd és Tóth Árpád magánszemélyek részére.

Az 75 % arányú üzletrész vételára a törzsbetét névértékével azonos mértékű, azaz 38 200 000 Ft, mindösszesen harmincnymillió-kettőszázötvenezer forint.

Ezen átalakítás több döntést igényel az alapítók részéről, melyhez – bár kisebbségi tulajdonos -, de szükséges az önkormányzat hozzájárulása, ill. felhatalmazása döntésének képviselésére a társaság taggyűlésén a polgármester részéről.

Ezen szükséges döntések:

1. a Konzulinvest Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrészenek a felosztása,
2. a Konzulinvest Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság üzletrészenek az értékesítése,
3. a felügyelőbizottság létrehozásáról, tagjainak a megválasztásáról
4. a jelenlegi ügyvezető visszahívásáról és új ügyvezetők megválasztásáról
5. a Társaság jelenlegi társasági szerződésének a hatályon kívül helyezéséről és új társasági szerződés elfogadásáról.

Önkormányzatunk részéről a tervezett átalakítást összességében támogatni javasoljuk.

Tekintettel arra, hogy az üzletrész átruházása az elképzelések szerint tagokon kívül álló személyek részére történik az önkormányzatot, - mint társaság tagját - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 3:167. § (2) bekezdése alapján elővásárlási jog illet meg az üzletrészt.

Az önkormányzatnak jelenleg – véleményünk szerint - nincs szabad olyan forrása, amely lehetővé teszi az üzletrész megvásárlását, továbbá a társaságban a meglévő 25 % –os üzletrészen felül nem indokolt további tulajdoni hányad szerzése, ezért az a javaslatunk, hogy az elővásárlási joggal ne éljen a képviselő-testület.

Fentiek alapján kérjük az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok elfogadását.

A./ Társaság átalakítása

HATÁROZATI JAVASLAT:
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2022. (IX.29.) számú határozata

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Konzulinveszt Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, mint többségi tulajdonosnak a Tihanyi Levendulaolaj Korlátolt Felelősségű Társaság átalakítására vonatkozó kezdeményezését, melyet az alábbiak szerint támogat:

1./ Hozzájárul, hogy a Konzulinveszt Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság Társaságban meglévő 38.250.000,-Ft-os törzsbetéthez igazodó 75%-os üzletrésze felosztásra kerüljön egy 1.020.000,- Ft-os törzsbetéthez igazodó 2%-os, egy 12.240.000,-Ft-os törzsbetéthez igazodó 24%-os, valamint egy 24.990.000,-Ft-os törzsbetéthez igazodó 49%-os üzletrészre.

2./ Hozzájárul, hogy a Konzulinveszt Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságtól Dr. Tóth József László 1.020.000,- Ft-os törzsbetéthez igazodó 2%-os üzletrészt, Tóth Árpád 12.240.000,-Ft-os törzsbetéthez igazodó 24%-os üzletrészt, valamint Bittman Szilárd 24.990.000,-Ft-os törzsbetéthez igazodó 49%-os üzletrészt vásároljon.

3./ Támogatja a Társaságnál felügyelőbizottság létrehozását, ahová Mihályi Norbert Jeromos és dr. Tóth József László javasolt FB tagok mellé
a) alternatíva: FB tagot delegál személyében,
b) alternítva: nem kíván tagot delegálni az önkormányzat részéről.

4./ Támogatja Társaság jelenlegi ügyvezetőjének, dr. Tóth József Lászlónak a tisztségéből való visszahívását, ezzel egyidejűleg Tóth Árpád Zoltán 1149 Budapest, Egressy út 10. 3.em. 6.a. szám alatti és Bittman Szilárd 8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 97. száma alatti lakosokat a Társaság új ügyvezetőivé határozatlan időtartamra, együttes aláírási joggal való megválasztását.

5./ Támogatja a Társaság hatályos alapszabályának hatályon kívül helyezését és a fenti módosulásoknak megfelelő új, külön íven szövegezett társasági szerződés elfogadását.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat képviselőtestületében a taggyűlésen az 1./-5./ pontban foglaltakat képviselje.

Határidő: 2022. október 30.

Felelős: polgármester

Kapja: Levendulaolaj Kft. ügyvezetője

HATÁROZATI JAVASLAT:
Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2022. (IX.29.) számú határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Tihanyi Levendulaolaj Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8237 Tihany, Kossuth Lajos utca 12.; cégjegyzékszám: 19-09-519514;) tagja a Konzultinveszt Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság - mint eladó - tulajdonában álló 75% arányú üzletrész 38.250.000,-Ft összegű vételár ellenében dr. Tóth József László, Bittman Szilárd és Tóth Árpád, mint vevők részére történő értékesítése során - a megjelölt vételár ismeretében - elővásárlási jogáról lemond, azzal nem kíván élni.

1./ A képviselő- testület felhatalmazza polgármestert, hogy a határozat szerinti tartalmú nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2022. október 30.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

Kapja: Levendulaolaj Kft.

Tihany, 2022. szeptember 22.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Pereze Tünde
jegyző



KONZULINVESZT KFT

1121. Budapest Széchenyi emlék út 13.

Tisztelt Jegyzőasszony!

A Konzulinveszt Kft (75%) és a Tihanyi Önkormányzat (25%) tulajdonában lévő Tihanyi Levendulaolaj Kft átalakításával kapcsolatban fordulok a Tihanyi Önkormányzathoz.

A Konzulinveszt Kft kivonulni szándékozik a Tihanyi Levendulaolaj Kft-ből és egy szélesebb tulajdonosi kört szeretne bevonni a cég működtetésébe. Továbbá Felügyelő Bizottság létrehozásával szélesíteni szeretné a működés ellenőrzését. Ennek megvalósítása érdekében hosszas tájékozódó előkészítő megbeszéléseket folytattam. Ügyvédi irodával készítettem egy jegyzőkönyv tervezetet, ami szerint egy taggyűlést hívnánk össze a döntések meghozatala érdekében. A 2. napirendi pont tartalmazza az elővásárlási jogról való lemondást, amit nem tartalmaz az, hogy az Önkormányzat kíván-e delegálni képviselőt az FB-be. Nem érkezett még válasz a mellékelt megkeresésre a Balatonfelvidéki Nemzeti Park igazgatójától.

Amennyiben Jegyzőasszonynak további kérdései lennének, készséggel állok rendelkezésre. Kérem, hogy az Önkormányzat döntéshozó testülete elé terjessze elő fentieket.

Budapest, 2022. 09. 21.



Dr.Tóth József

ügyvezető

Konzulinveszt Kft.
1121 Budapest,
Széchenyi-emlék út 13.
Adószám/ Tax Number:
27113820-2-43

